



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 619**

22 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. 22325/6049 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/ 1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 7.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.12.1999 σύμφωνη γνώμη των φερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου Κων/νου και Ελένης Καρανταλή (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 808/610/14.1.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ.18 της περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως συνιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Ελένης Καρανταλή και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 80060/5101/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 959), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου στην αρχική της μορφή με ανακατασκευή όλων των κατεστραμμένων διακοσμητικών στοιχείων της.

2. Επιτρέπεται:

α) η κατεδάφιση του με τα στοιχεία 1, 2, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 6, 5α, 1 τμήματος του Α' ορόφου και του με στοιχεία 1, 2, 2α, 2ε, 2δ, 5α, 1 τμήματος του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου,

β) η ανέγερση νέου κτιρίου σε απόσταση εννέα (9) μέτρων από τη οικοδομική γραμμή, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δώδεκα (12) μέτρα και

γ) η προσθήκη ισογείου κτίσματος μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου και του ανεγερθησομένου, διαστάσεων 1,35Χ4,60 μέτρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22325/ 2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρας σύμφωνα με την περιπτ. β της παρ.1 του άρθρου 16 του Ν.1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

4. Για όλες τις παραπάνω εργασίες επισκευής - αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, τις προσθήκες καθώς και για τον χρωματισμό τόσο του διατηρητέου όσο και του νέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ.80060/5101/19.7.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 959) με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΥΠΑΤΡΟΥ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β

Γ. 22325/00

«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)»

28 Αυγούστου 2000
Ο Διευθ.

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φωτ. 172
6Χ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΟΣΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θεση : ΠΛΑΠΟΥΤΑ 18
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΙΝΑΚΩΤΑ
ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησια : Κ & Α ΚΑΡΑΝΤΑΛΗ

Θεμα σχεδιου ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

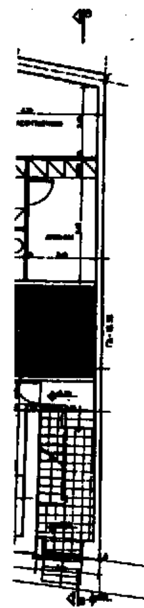
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

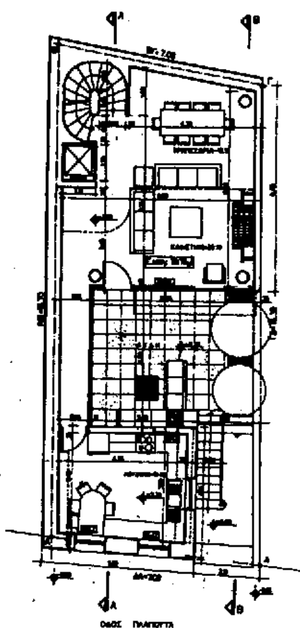
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

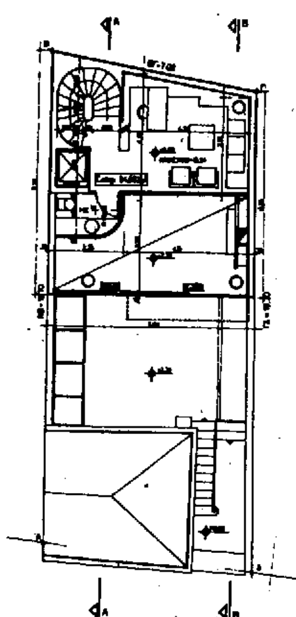
ΙΟΥ

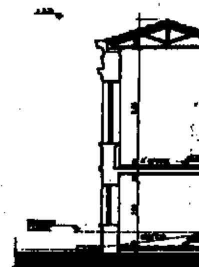


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



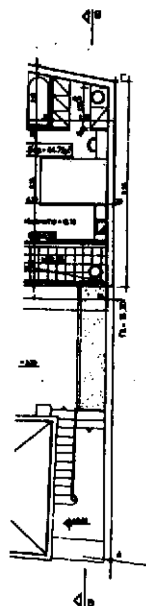


ΤΟΜΗ Α-Α

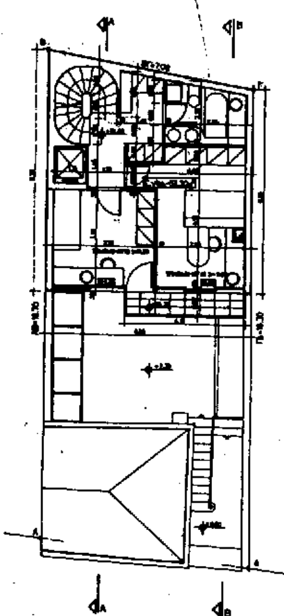


ΤΟΜΗ Β-Β

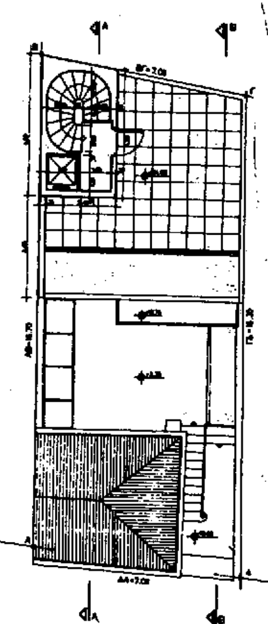
ΦΟΥ

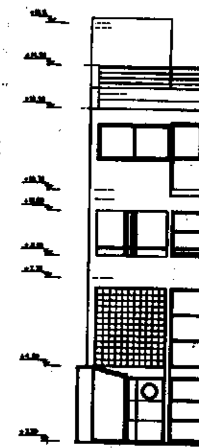


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



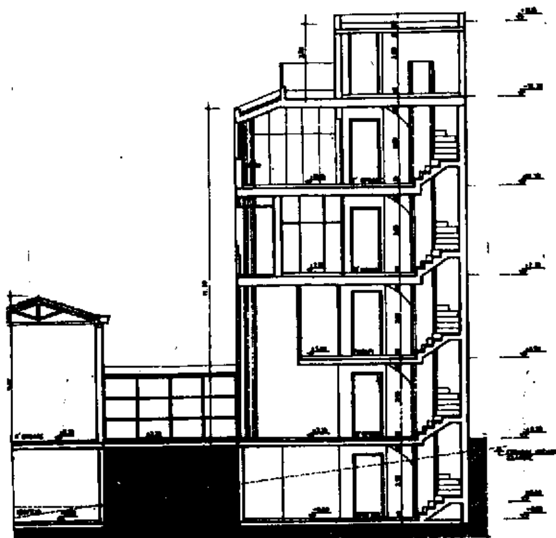
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



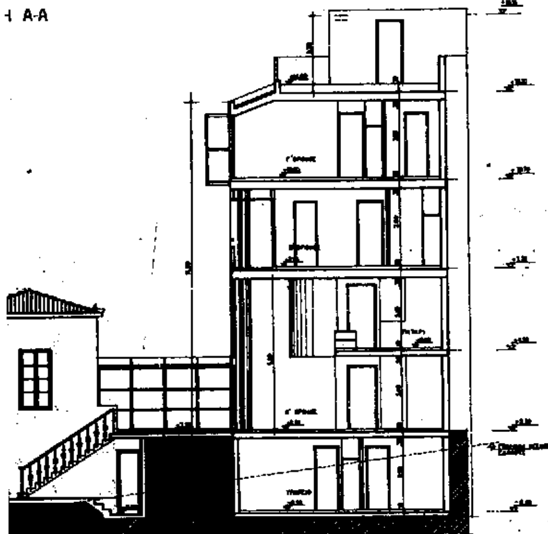




ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ



Η Α-Α



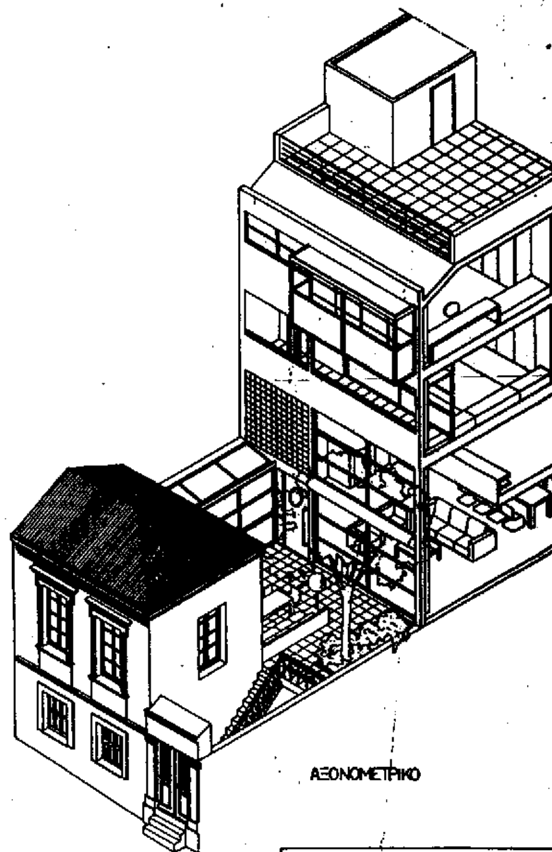
Η Β-Β





ΡΙΚΗ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΟΨΗ



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ

Γ-22325/00
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Πετράλωνα)".

Αθήνα 28 Ιουλίου 2000
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. σελ. 172
σχ. 2.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θεση : ΠΛΑΠΟΥΤΑ 18
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΙΝΑΚΟΤΑ
ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησια : Κ & Λ ΚΑΡΑΝΤΑΛΗ

Θεμα σχεδιου ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

Αριθ. πρωτ. 2234 (2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 5 στρεμμάτων στη θέση «Μπάρα», περιοχής Δ.Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου ν. Λάρισας ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κ.λ.π. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 5664/23.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μπάρα» περιοχής Δ. Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 5 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Μπάρα», περιοχής Δ. Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ανήκει στην .... Λάρισας.

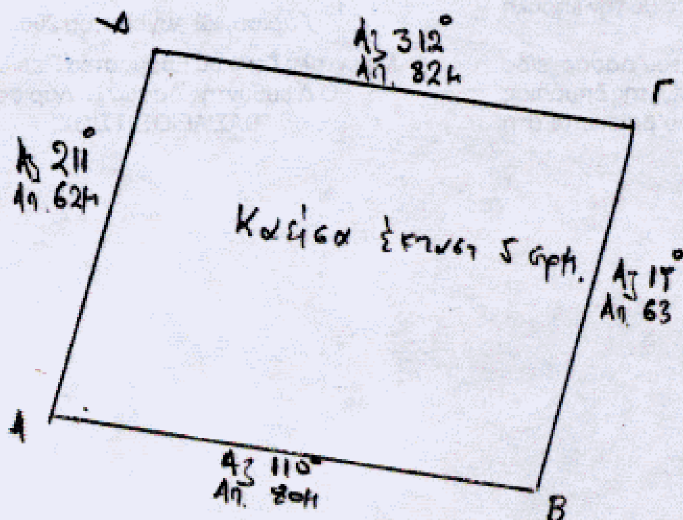
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δασονομείο : ΤΙΡΝΑΒΟΥ
Κοινότητα : ΔΑΜΑΣΙΟΥ
Οικισμός : ΔΑΜΑΣΟΥΛΙ
Θέση : ΜΠΑΡΑ
Έκταση : 5 στρεμ.

Χαρακτηρισμός :
1) ΘΑΜΝΟΣΚΕΠΗΣ ΜΕΡΙΚΩΣ
2) —
3) —
Ιδιοκτησία : ΔΗΜΟΣΙΟ
Ημερομηνία : 2-6-2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακα 1: 50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ 28/8/2000
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ
ΒΑΣ. ΙΤΣΙΟΣ
Δασολόγος

ΛΑΡΙΣΑ 23/8/2000
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΠΕΤΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Α'

Τύρναβος 22-8-2000